



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 610/23

Дана: 30.10.2024. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, у извршном предмету извршног повериоца БОБАН РОНЧЕВИЋ, Панчево, ул. Руђера Бошковића бр. 105, чији је пуномоћник адв. Никола Хацић, Далматинска 55, Београд, против извршног дужника TERRA GROUP LLC DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. Хаџи Ћерина бр. 1, МБ 21899151, ПИБ 113611028, чији је пуномоћник адв. Владимир Димитријевић, Београд - Савски Венац, Вудроа Вилсона б/14/1409, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да су три најповољнија понудиоца на електронском јавном надметању одржаном дана 30.10.2024. године:

- 1. Павле Марков** који је понудио цену у износу од **19.188.907,92 динара**,
- 2. Александар Стаменовић** који је понудио цену у износу од **18.122.857,48 динара**,
- 3. Павле Марков** који је понудио цену у износу од **17.056.807,04 динара**.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су понуде дате на електронском јавном надметању одржаном 30.10.2024. године пуноважне па се **ДОДЕЉУЈЕ непокретност** у својини извршног дужника TERRA GROUP LLC DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. Хаџи Ћерина бр. 1, МБ 21899151, ПИБ 113611028, и то:

- **парцела број 11388, градско грађевинско земљиште, култура воћњак прве класе, површине 283м², КО Звездара, ул. Петра Шкундрића,**

Најповољнијем понудиоцу -- заложном повериоцу првог реда, односно извршном повериоцу који је приступио овом извршном поступку **Павлу Маркову, Кикинда, Ул. Милоша Великог Бр. 001, ЈМБГ 2503973840028** за износ цене у висини од **19.188.907,92 динара**.

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987
e-mail: tamara@izvrshiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање најповољнијег понудиоца - заложног повериоца премашује износ излицитране купопродајне цене, те да **НЕ ПОСТОЈИ ОБАВЕЗА УПЛАТЕ ИСТЕ.**

Образложење:

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 30.10.2024. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу Павлу Маркову, Кикинда, Ул. Милоша Великог Бр. 001, ЈМБГ 2503973840028 за износ цене у висини од 19.188.907,92 динара.

Имајући у виду напред наведено, и одредбу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у ставу првом и другом изреке.

Висина потраживања заложног повериоца, односно извршног повериоца који је приступио овом извршном поступку, Павла Маркова из Кикинда, Ул. Милоша Великог Бр. 001, ЈМБГ 2503973840028 на дан продаје износи 280.000,00 еур-а. Имајући у виду износ продајне цене и ред првенства у намирењу заложног повериоца, утврђено је да не постоји разлика између висине потраживања и продајне цене коју је он дужан да уплати у складу са одредбама члана 192. ЗИО, те је донета одлука као у ставу трећем изреке.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор



Д-на:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Понудиоцима
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља